# Cadastre GPS

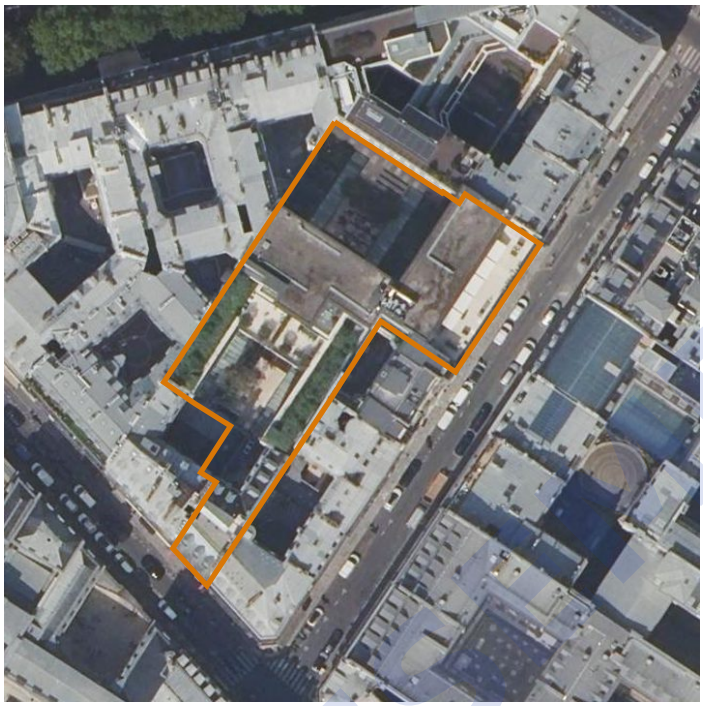
Rapporto completo della particella — Francia

09/11/2026

## 75102000AB0080

Paris - Section AB N°0080 · Paris · 75 · Francia

| SUPERFICIE | COORDINATE |
|---|---|
| **2.300 m²** | **48.86950, 2.32952** |



**La particella vista dall'alto**

Immagine: 2024

© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0 · Licence Ouverte 2.0

Confine catastale

ESEMPIO

### Cosa contiene questo report

- Scheda dei rischi
- Identificazione e ubicazione
- Acqua
- Fuoco: incendi
- Movimenti del suolo
- Sisma: pericolosità sismica
- Registro nazionale dei rischi
- Clima: oggi e tendenza
- Tutela ambientale
- Potenziale solare
- Evoluzione in immagini
- Servizi vicini
- Prezzi di riferimento della zona
- Cosa questo report NON include
- Fonti, licenze e metodo

Nessun dato ufficiale per questa particella: Attestato energetico.

In questo esempio sono nascosti i valori dei prezzi della zona e del mercato fondiario: il rapporto acquistato li include.

Non include intestatario, gravami né valore di mercato: l'ultima pagina spiega dove richiederli.

## SCHEDA DEI RISCHI

I pericoli naturali della particella in una pagina, con il dato ufficiale dietro ogni semaforo, la base della misura e la fonte.

| LIVELLO | PERICOLO | DATO | BASE | FONTE |
|---|---|---|---|---|
| ✓ Non risulta | **Alluvione fluviale** | Fuori dalle aree allagabili cartografate | punto | JRC flood maps 2022 |
| ✓ Non risulta | **Costa e livello del mare** | Entroterra: la costa è a 147,0 km | particella | EEA coastline 2017 |
| ✓ Non risulta | **Incendio** | Nessuna area bruciata cartografata dal 2016 | punto | EFFIS |
| ✓ Non risulta | **Movimenti del suolo** | Stabile: 0,0 mm/anno (2020-2024) | intorno 300 m | EGMS 2020-2024 |
| ✓ Non risulta | **Sisma** | PGA 0,004 g a 475 anni: pericolosità molto bassa | cella 11 km | ESHM20 (EFEHR) 2020 |
| ! Medio | **Siccità** | Siccità agricola il 26 % del tempo dal 2012 | cella 5 km | EDO CDI 2012-2026 |
| ✓ Non risulta | **Stress idrico** | Stress idrico basso-medio nel sottobacino: si preleva il 10-20 % dell'acqua rinnovabile | sottobacino | WRI Aqueduct 4.0 2023 |
| ✓ Non risulta | **Gelo** | 28 giorni di gelo all'anno; ultima gelata mediana il 22 mar | cella 10 km | JRC MARS |
| ✓ Non risulta | **Caldo estremo** | 1 giorni > 35 °C all'anno (+1 rispetto al 1991-2020) | cella 11 km | ERA5-Land |
| ✓ Fuori | **Tutela ambientale** | Fuori da Natura 2000 e da aree protette | particella | Natura 2000 end 2024 |
| ✓ Basso | **Zona sismica ufficiale** | Zona sismica regolamentare 1/5: sismicità molto bassa | comune | Géorisques |
| ✓ Basso | **Radon** | Potenziale radon 1/3: potenziale basso | comune | Géorisques |
| ✓ Non risulta | **Movimenti del terreno** | Nessun movimento del terreno censito entro 1.000 m | raggio 1.000 m | Géorisques |
| ✓ Non risulta | **Cavità sotterranee** | Nessuna cavità sotterranea censita entro 1.000 m | raggio 1.000 m | Géorisques |

ESEMPIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ✓ Non risulta | **Catastrofi dichiarate** | Nessuna dichiarazione di catastrofe naturale dal 1982 | comune | Géorisques |
| ! Medio | **Industria classificata** | 78 impianti classificati entro 1.000 m | raggio 1.000 m | Géorisques |

- ! Rosso: il dataset ufficiale segnala il pericolo in questo punto.
- ! Ambra: il pericolo compare con minore frequenza o intensità, oppure condiziona l'uso.
- ✓ Verde: il dataset ufficiale non mostra il pericolo in questo punto. Non significa «nessun rischio».
- - Grigio: non ci sono dati ufficiali per questo punto. Mai colorato di verde per difetto.

Sintesi orientativa elaborata con dati pubblici. Non è una perizia di stima, né una valutazione assuntiva, né un'attestazione di assicurabilità.

ESEMPIO

## IDENTIFICAZIONE

**Riferimento catastale:** 75102000AB0080
**Sezione catastale:** AB
**Numero particella:** 0080

## UBICAZIONE

**Coordinate:** 48.869499, 2.329516
**Indirizzo:** Paris - Section AB N°0080
**Comune:** Paris
**Provincia:** 75
**Google Maps:** https://www.google.com/maps?q=48.869499,2.329516

## DATI DELLA PARTICELLA

**Superficie:** 2300 m2

## INTESTATARIO

Questo report non riporta l'intestatario della particella.

## ACQUA

**Alluvione fluviale: Fuori dalle aree allagabili cartografate**
Tempo di ritorno: T100 è l'area che si allaga in media una volta ogni 100 anni (1 % di probabilità ogni anno). Più basso è il numero, più è frequente.




I gradini colorati sono i tempi di ritorno la cui area allagabile raggiunge la particella.

Fonte: JRC flood maps 2022.

ESEMPIO

### L'acqua intorno alla particella

Distanze misurate dal confine della particella (o dal suo centro se manca il poligono) al corso d'acqua, allo specchio d'acqua e alla costa più vicini. I corsi d'acqua sono quelli della rete HydroRIVERS (bacino di 10 km² o più): i torrenti minori non compaiono.

Corso d'acqua più vicino a 920 m: ordine di Strahler 6, portata media 310,2 m³/s

Specchio d'acqua più vicino a 11,0 km: senza nome (0,3 km²)

Costa a 147,0 km; quota media della particella 51 m sul livello del mare

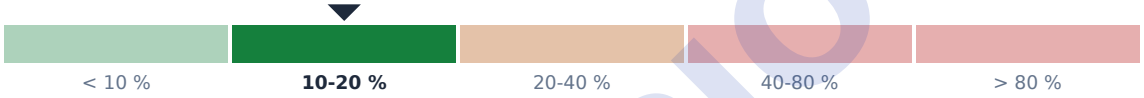



Fonte: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

### Bacino: stress idrico e rischi legati all'acqua

Indicatori del sottobacino (HydroBASINS livello 6) secondo Aqueduct 4.0 del World Resources Institute: stress idrico di riferimento (prelievi annui rispetto alla risorsa rinnovabile), tendenza della falda, rischio di alluvione fluviale e costiera, rischio di siccità. Descrivono il bacino, non la particella.

**Stress idrico basso-medio nel sottobacino: si preleva il 10-20 % dell'acqua rinnovabile**




Prelievi annui rispetto alla risorsa rinnovabile del sottobacino

- ✓ Livello della falda: nessuna tendenza significativa
- ✓ Alluvione fluviale nel bacino: basso
- ✓ Inondazione costiera nel bacino: nessun rischio
- ! Rischio di siccità: alto

Fonte: WRI Aqueduct 4.0 2023.

### Irrigazione nella regione

Ile-de-France: il 12 % della superficie agricola utilizzata è irrigabile e il 4 % è stato irrigato (2023)

Fonte: Eurostat ef_m_irri 2023.

### Acque sotterranee: stato del corpo idrico (direttiva quadro sulle acque)

Corpo idrico sotterraneo sotto la particella e il suo stato secondo l'ultimo piano di gestione del distretto comunicato all'Agenzia europea dell'ambiente: stato quantitativo (se si preleva più della ricarica) e stato chimico (nitrati, pesticidi e altri inquinanti). Descrive l'intera falda, non un pozzo specifico.

**EOCENE DU VALOIS (FRHG104)**

- ✓ Stato quantitativo: buono (valutato nel 2017)
- ! Stato chimico: scarso (valutato nel 2017)

**ALBIEN NEOCOMIEN CAPTIF (FRHG218)**

- ✓ Stato quantitativo: buono (valutato nel 2017)
- ✓ Stato chimico: buono (valutato nel 2017)

Uno stato chimico scarso dipende di solito da nitrati o pesticidi agricoli; uno quantitativo scarso, da prelievi superiori alla ricarica. Prima di contare su un pozzo, consulti l'autorità di distretto.

Fonte: EEA WISE WFD 2022.

Questo blocco descrive il contesto fisico dell'acqua. Non dice nulla su diritti, concessioni o acqua effettivamente disponibile per la particella: lo stabilisce l'autorità di bacino.

ESEMPIO

## FUOCO: INCENDI

**Nessuna area bruciata cartografata dal 2016**

Aree bruciate cartografate da satellite dal 2016 (in genere incendi di 30 ha o più).




Fonte: EFFIS.

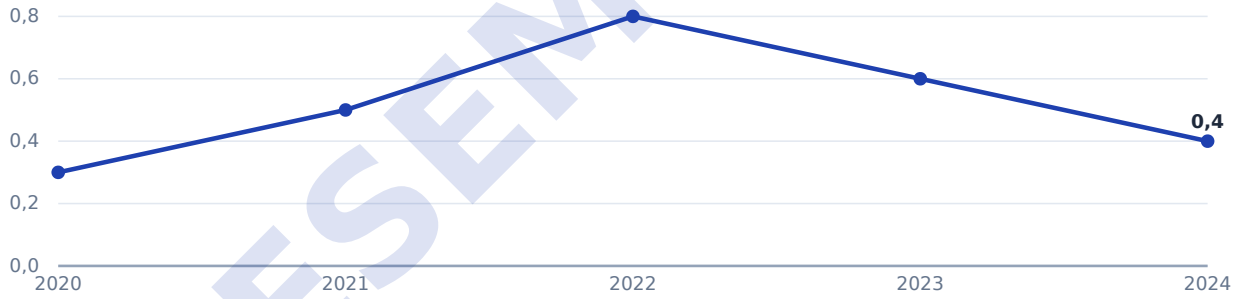
## MOVIMENTI DEL SUOLO

**Stabile: 0,0 mm/anno (2020-2024)**

Velocità verticale media del suolo misurata da satellite (interferometria radar). Negativo = il terreno si abbassa; positivo = si solleva.




**Spostamento verticale cumulato per anno (mm, rispetto a gennaio 2020)**




La particella è più piccola di una cella: il dato è quello delle celle di 100 m intorno.

Fonte: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

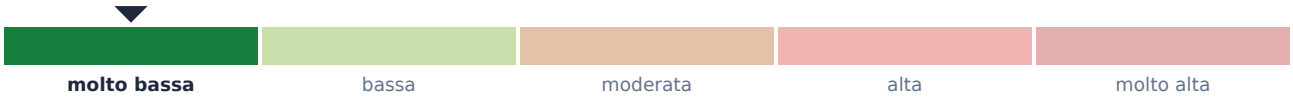
ESEMPIO

## SISMA: PERICOLOSITÀ SISMICA

### PGA 0,004 g a 475 anni: pericolosità molto bassa

Accelerazione massima del suolo (PGA) su roccia con il 10 % di probabilità di superamento in 50 anni (periodo di ritorno di 475 anni): il valore di riferimento delle norme di costruzione antisismica. Modello europeo ESHM20, cella di ~10 km.

### Classe di pericolosità secondo la PGA a 475 anni




Terremoto raro (periodo di ritorno di 2.475 anni, 2 % in 50 anni): PGA 0,015 g.

Molto bassa < 0,04 g · bassa 0,04-0,08 g · moderata 0,08-0,16 g · alta 0,16-0,24 g · molto alta ≥ 0,24 g. Soglie orientative: l'Eurocodice 8 considera sismicità molto bassa ≤ 0,04 g e bassa ≤ 0,08 g (ogni Paese fissa le proprie nell'annesso nazionale). Non sostituisce la classificazione sismica ufficiale dei comuni.

Fonte: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

## REGISTRO NAZIONALE DEI RISCHI

Comune: Paris. Dati del registro ufficiale francese dei rischi (Géorisques, BRGM / Ministero della Transizione ecologica), lo stesso che alimenta l'«état des risques» obbligatorio in una compravendita. Qui a titolo orientativo.

- ✓ **Zona sismica ufficiale**
  Zona sismica regolamentare 1/5: sismicità molto bassa · comune
- ✓ **Radon**
  Potenziale radon 1/3: potenziale basso · comune
- ✓ **Movimenti del terreno**
  Nessun movimento del terreno censito entro 1.000 m · raggio 1.000 m
- ✓ **Cavità sotterranee**
  Nessuna cavità sotterranea censita entro 1.000 m · raggio 1.000 m
- ✓ **Catastrofi dichiarate**
  Nessuna dichiarazione di catastrofe naturale dal 1982 · comune
- ! **Industria classificata**
  78 impianti classificati entro 1.000 m · raggio 1.000 m

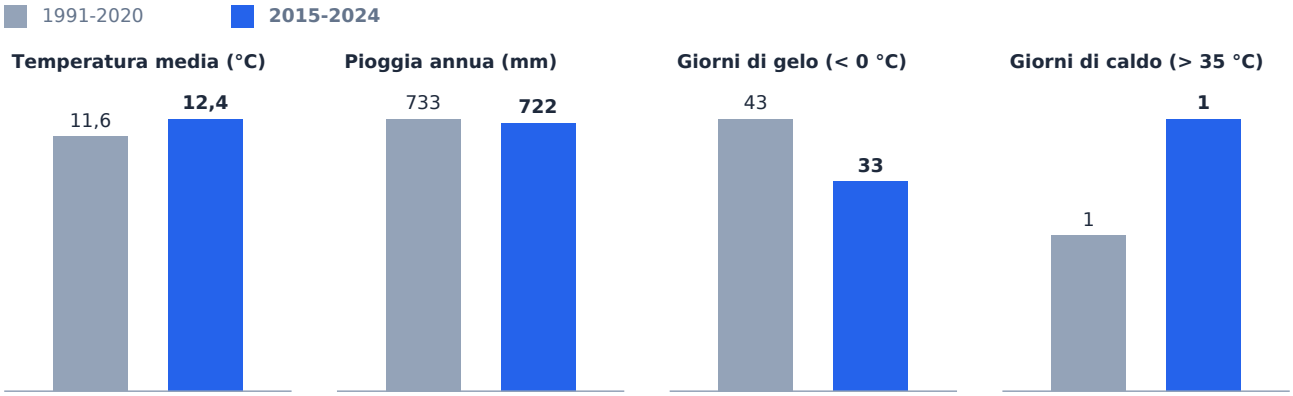
I dati comunali valgono per tutto il territorio del comune; quelli per raggio contano i record a quella distanza dal punto, non se interessano la particella.

Fonte: Géorisques.

ESEMPIO

## CLIMA: OGGI E TENDENZA

Clima di riferimento 1991-2020 rispetto agli anni recenti 2015-2024, nella cella di ~9 km che contiene la particella.




Fonte: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

### Siccità

**26 %**

L'indicatore europeo di siccità agricola è stato in attenzione o allerta il 26 % del tempo tra il 2012 e il 2026.

Fonte: EDO CDI 2012-2026.

### Gelo

Normale climatica 1991-2020: 28 giorni di gelo all'anno; ultima gelata mediana il 22 mar.

Fonte: JRC MARS.

## TUTELA AMBIENTALE

La particella non tocca alcun sito Natura 2000 né alcuna area protetta nazionale.

Fuori dalle zone vulnerabili ai nitrati.

Fonte: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones March 2026.

## POTENZIALE TEORICO PER IMPIANTO A TERRA (PVGIS)

Ipotesi: impianto fotovoltaico a terra su 345 m2 (il 15% della superficie), 52 kWp. È un potenziale teorico, non la resa di un tetto: servono terreno libero, pendenza ed esposizione adatte e le autorizzazioni necessarie.

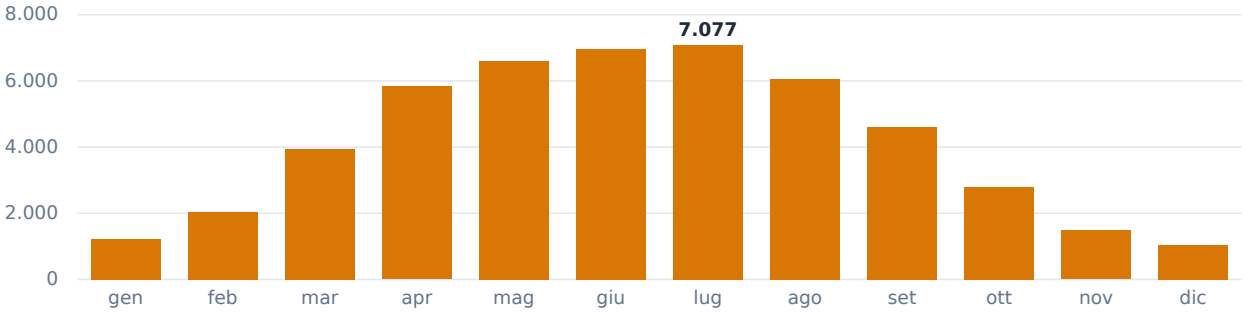
| | |
|---|---|
| **Produzione annua:** | 49636 kWh/anno |
| **CO2 evitata:** | 11565 kg/anno |
| **Ammortamento:** | 27.8 anni |
| **Orientamento ottimale:** | Sud |
| **Angolo di inclinazione:** | 43 gradi |

ESEMPIO

**Costo di installazione stimato:** 51750 EUR

**Valutazione solare:** 3/5 — Moderata

**Produzione solare stimata mese per mese (kWh)**




Produzione dell'impianto ipotizzato, con l'irraggiamento di ogni mese in questo punto.

## SCORE DI INVESTIMENTO

**Punteggio:** 60.0/100

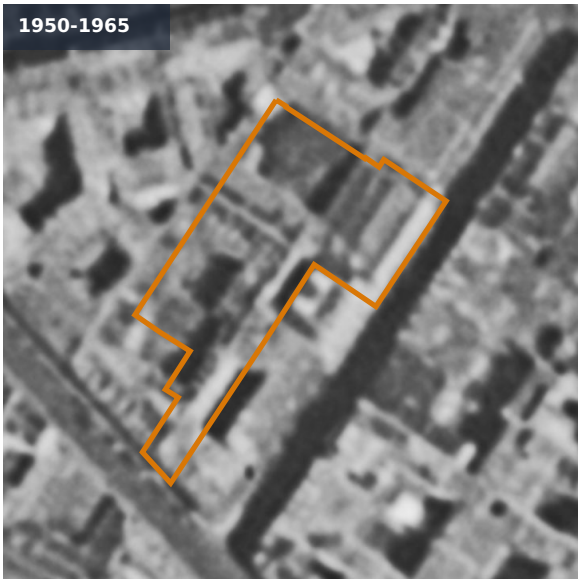
**Classificazione:** Buono

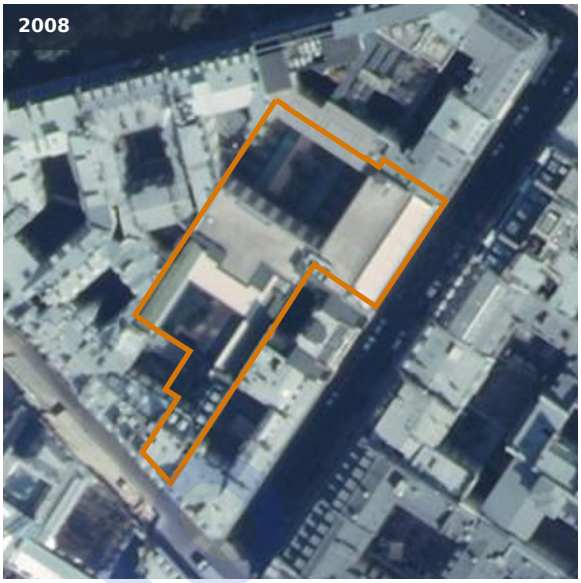
Buon potenziale. Diversi indicatori sono favorevoli.

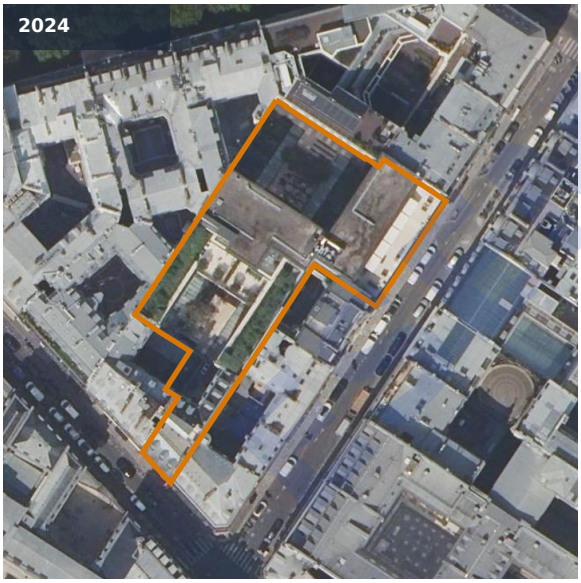
ESEMPIO

## EVOLUZIONE IN IMMAGINI

La stessa particella in anni diversi, con il confine catastale sovrapposto.




© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0

## SERVIZI VICINI

Distanza in linea d'aria dal punto centrale della particella alla scuola, presidio sanitario, farmacia, supermercato, fermata dell'autobus e stazione più vicini secondo OpenStreetMap.




- Scuola a 50 m: Centre d'Enseignement de Soins Esthétiques (École secondaire professionnelle privée) · 19 entro 1 km
- Presidio sanitario a 300 m: Centre Médical Ramsay Santé Auber · 13 entro 1 km
- Farmacia a 80 m: Pharmacie des Capucines · 33 entro 1 km
- Supermercato o negozio a 100 m: La Marché de l'Opéra · 51 entro 1 km
- Fermata dell'autobus a 70 m: Capucines - Caumartin · 136 entro 1 km
- Stazione ferroviaria o del tram a 310 m: Auber · 22 entro 1 km

OpenStreetMap è una mappa collaborativa: può mancare un servizio o comparirne uno chiuso. La distanza a piedi lungo le strade è maggiore di quella in linea d'aria.

Fonte: OpenStreetMap 2026-11.

### Cosa questo report NON include

- Intestatario e gravami dell'immobile (ipoteche, pignoramenti, servitù trascritte). Si richiedono ai registri immobiliari del paese (fiche immobilière).
- Il valore di mercato di questa particella. Non lo offriamo per questa particella.
- Una perizia di stima con validità per il mutuo, un attestato di prestazione energetica (APE), la documentazione sui rischi richiesta dalla legge in una compravendita, un sopralluogo tecnico o un rilievo dei confini.

ESEMPIO

## FONTI, LICENZE E METODO

Ogni dato con fonte, edizione e licenza. Dati consultati il 09/11/2026.

| DATASET | EDIZIONE | LICENZA |
|---|---|---|
| DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab) | | |
| JRC/Copernicus, mapas de peligrosidad de inundación fluvial de Europa (Dottori et al., 2022), 100 m, ríos con cuenca > 150 km² | | CC BY 4.0 |
| HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University) | 2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area | HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution |

Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740

| | | |
|---|---|---|
| HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University) | 2016 · lakes ≥ 10 ha | CC BY 4.0 |
| Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603 | | |
| EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA) | 2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG) | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA) | | |
| Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI) | 2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6) | CC BY 4.0 |
| Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013) | | |
| Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat | 2023 · NUTS 2024 | CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU) |
| © EuroGeographics for the administrative boundaries | | |
| WISE Water Framework Directive database: groundwater bodies of the third River Basin Management Plans (quantitative and chemical status) — European Environment Agency (EEA), reported by the EU Member States and Norway | 2022 · groundwater body (third River Basin Management Plans) | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), WISE WFD Reference Spatial Data Sets and WISE WFD database | | |
| EFFIS (Copernicus), áreas quemadas cartografiadas desde 2016 (en general incendios ≥ 30 ha) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | | CC BY 4.0 |
| European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA) | 2020-2024 · 100 m | Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution |
| Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA) | | |
| European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich | 2020 · 0.1° (~10 km) | CC BY 4.0 |
| Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15 | | |
| Zonage sismique réglementaire (décret n° 2010-1255) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |
| Potentiel radon des communes (IRSN) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |
| Mouvements de terrain (BDMVT, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |
| Cavités souterraines (BDCavités, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |
| GASPAR — arrêtés de catastrophe naturelle — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |

ESEMPIO

| | | |
|---|---|---|
| Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique | | Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab) |
| EDO (Copernicus), Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, cada 10 días desde 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | 2012-2026 | CC BY 4.0 |
| JRC MARS (Copernicus EDO), temperatura mínima diaria en rejilla de 10 km; días con mínima < 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | | CC BY 4.0 |
| ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF | 0.1° (~9 km) | CC BY 4.0 |
| Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS) | | |
| Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA | 2021 · 30 m | Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed) |
| © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved | | |
| Natura 2000 — European Environment Agency (EEA) | end 2024 | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024 | | |
| Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA) | 2025 | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025 | | |
| Nitrate Vulnerable Zones (Nitrates Directive 91/676/EEC) — European Environment Agency (EEA), reported by the Member States | March 2026 | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), Nitrate Vulnerable Zones reported under the Nitrates Directive | | |
| OpenStreetMap points of interest: schools, health centres, pharmacies, supermarkets, bus and rail stops — OpenStreetMap contributors (extracts by Geofabrik GmbH) | 2026-11 · point or building centroid | ODbL 1.0 (Open Database License) |
| © OpenStreetMap contributors, available under the Open Database License (openstreetmap.org/copyright) | | |
| © IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0 | | Licence Ouverte 2.0 |
| Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC) | | © European Union, reuse with attribution |

I semafori applicano soglie fisse al dato ufficiale di ogni fonte; non combinano i pericoli in un punteggio. Una sezione senza dato ufficiale viene omessa o segnata in grigio.

ESEMPIO

Generato il 09/11/2026 09:56:21

Fonte: DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab). Dati consultati il 09/11/2026.
I dati provengono da fonti catastali ufficiali e possono variare.

**Avviso legale**

Report orientativo elaborato con dati pubblici. Non costituisce perizia di stima né ha validità per il mutuo; non è un attestato di prestazione energetica (APE); non è una valutazione assuntiva assicurativa né un'attestazione di assicurabilità; non è una valutazione del rischio climatico fisico ai sensi del Regolamento delegato (UE) 2021/2139. I dati provengono da fonti ufficiali che possono contenere errori o non essere aggiornati. Non sostituisce la consulenza professionale.

ESEMPIO